



04011292312020008



9987

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1129

23 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 1168 της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) 1
- * Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δομήσεως στον οικισμό Αγίου Αθανασίου της Κοινότητας Λαμπερού Ν. Καρδίτσας (Αναδημοσίευση) 2
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρ/μα Σκαφίδι Ν. Κοζάνης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/38949/ΠΣΚ/1042 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 1168 της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας». (ΦΕΚ 580/Δ) και του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Την 468/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης

6. Τη 204/2002 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 19η/22.10.2002).

7. Το γεγονός ότι το αιτηθέν ύψος των 12,5 μ. δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο από το Γ.Ο.Κ. μέγιστο ύψος 13,0 μ. για περιοχή ισχύος συντελεστή δόμησης 0,8.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

9. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831.2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,5 μ. στο «χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων» που εγκρίθηκε στο Ο.Τ. 1168 με την υπ' αρ. 749/ 26.03.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Κ. Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ. 292/Δ/15.4.2002).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4588

(2)

* Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δομήσεως στον οικισμό Αγίου Αθανασίου της Κοινότητας Λαμπερού Ν. Καρδίτσας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. Την πρόταση των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψιν οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισεως, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 111/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Καρδίτσας.

6. Τις 37/90 και 39/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λαμπερού.

7. Το 5699/24.8.90 έγγραφο της Δ/νσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8. Το ΥΗΣ Ν.ΠΛΑΣ/Φ 215/632/6.6.90 έγγραφο της ΔΕΗ Καρδίτσας.

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποίησης τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζεται:

Άρθρο 1

1) Κατατάσσεται ο οικισμός Αγίου Αθανασίου της Κοινότητας Λαμπερού του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες ενδιαμέσων, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Αγίου Αθανασίου με τα στοιχεία 1, 2,..... 17, 18, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα διάγραμμα χάρτου σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήματος παρούσας αποφάσεως και συντάχτηκε από τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού. Των ορίων του οικισμού εξαιρούνται τα γραμμοσκιασμένα τμήματα, τα οποία αποτελούν δασικές εκτάσεις.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δομήσεως που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) Αρτιότητα οικοπέδου 500 μ².

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

δ) Καθορίζεται απόσταση τοποθετήσεως του κτιρίου 10 μ. (δέκα μέτρα) από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

4) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

1) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αναγνώρισεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

2) Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας η θεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος απαιτούνται:

α) Θεώρηση από το Δασαρχείο Καρδίτσας,

β) έλεγχος και αυτοψία από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας για τη συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων,

γ) για τα οικόπεδα τα οποία ευρίσκονται μεταξύ του ορίου απαλλοτριώσεως της ΔΕΗ και του επαρχιακού δρόμου, θεώρηση από τη ΔΕΗ ως προς το όριο απαλλοτριώσεως.

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τεύχος, το δε διάγραμμα χάρτου που τυ συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000, αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991 επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 648/16.11.90/τ.Δ' χωρίς σχετικό διάγραμμα.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Λαυρίου


ΑΡ. ΕΞΕ: 61147602

ΝΟΜΟΣ: ΚΑΡΑΙΤΣΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.
Α	1. στεγής μονόοικτης	(F1*)				
	2. στεγής διόικτης					
	3. στεγής τετραοικτης	12	7	12	7	max 40%
	4. δώματος					0.40μ
	5. θόλου					
Β	1. κύρια όψη	1,2	α,χ,δ	1,2	α,χ,δ	
	2. λοιπές όψεις	1,2	α,χ,δ	1,2	α,χ,δ	
	3.					
Γ	1. ανοιχτός σκαλυπτός					
	2. ανοιχτός καλυμμένος	(F2*)	Κεντρικό της οψης			≤ 15μ ≤ 1/2 οψης
	3. κλειστός					
	4. σποα-χανιάτι					
	5.					
Δ	1. εξωστών	3	Ι,κ	3	Ι,κ	
	2. εξωτερικής σκάλας	3	Ι,κ	3	Ι,κ	
	3. δώματος	επιτρέπεται συνδυασμός δώλου κ' σιδηρού (μαύρου χρώματος)				
	4.					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %	(F3*) %	
	1. οριζόντιο ποσκι	1,3	Ι	1,3	Ι	
	2. ημικυκλικό ποσκι					
	3. τοξωτό ποσκι	1		1		
Ζ	1. ταμπλαδωτά	3	Ι,κ	3	Ι,κ	
	2. καρσινωτά	3	Ι,κ	3	Ι,κ	
	3. περιστοιχιστά					
	4. με καύτια	3	Ι,κ	3	Ι,κ	
	5. με θανατίτη	3	Ι,κ	3	Ι,κ	
	6.					
Η	(F1*) Επιτρέπεται σε ψήγμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόοικτη ή διόικτη στεγή	(F2*) - απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες - εξώστες κατά μήκος όλης της οψης επιτρέπονται μονονό οίαν η οψη δεν είναι σε ενα επιπέδο. - η κάλυψη του ανοικτού εξώ. στη γίνεται είτε με διόικτη στεγή είτε με μονόοικτη συνέ-				χειρ της στεγής του κτιρίου



Α.Α.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΦ.		Β' ΟΡΩΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΠΕ	1. νείσα							σκέτο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

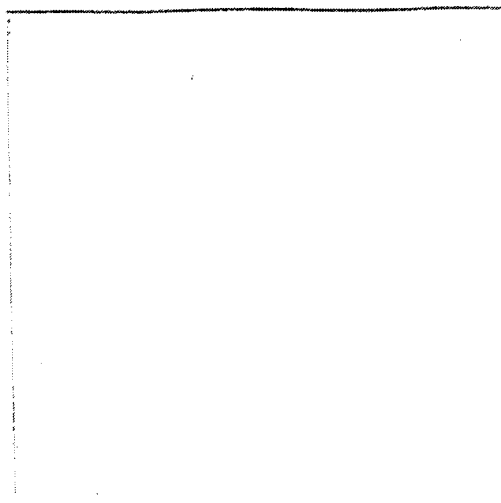
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	-	-	 (F4*) ύψος 0,70 μ με σανίδες 0,15 x 0,20 σκέτο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	8,0	
		3. άλλος τρόπος	3	3	
		4. Συμπληρωματικό πλέγμα πλάτος 1,00 μ			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

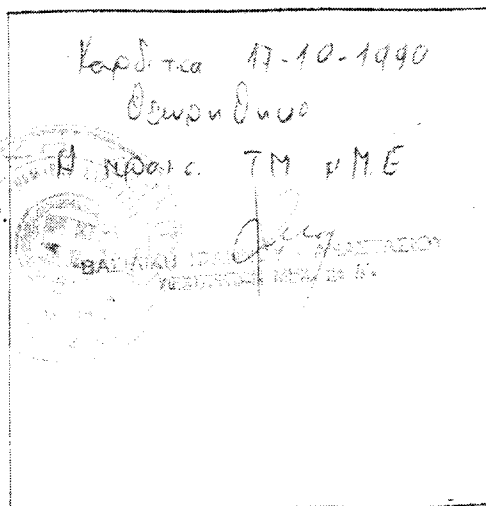
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΡΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΠΡΑΣΙΝΟ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



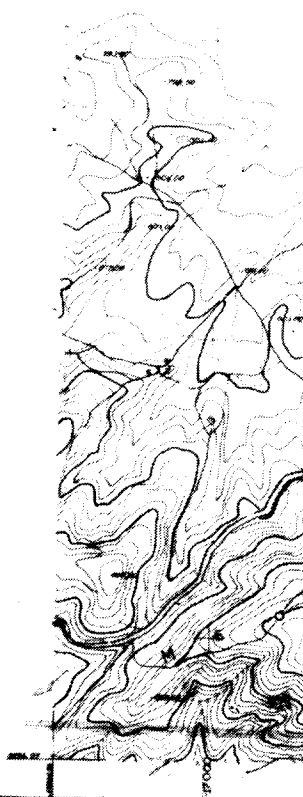
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

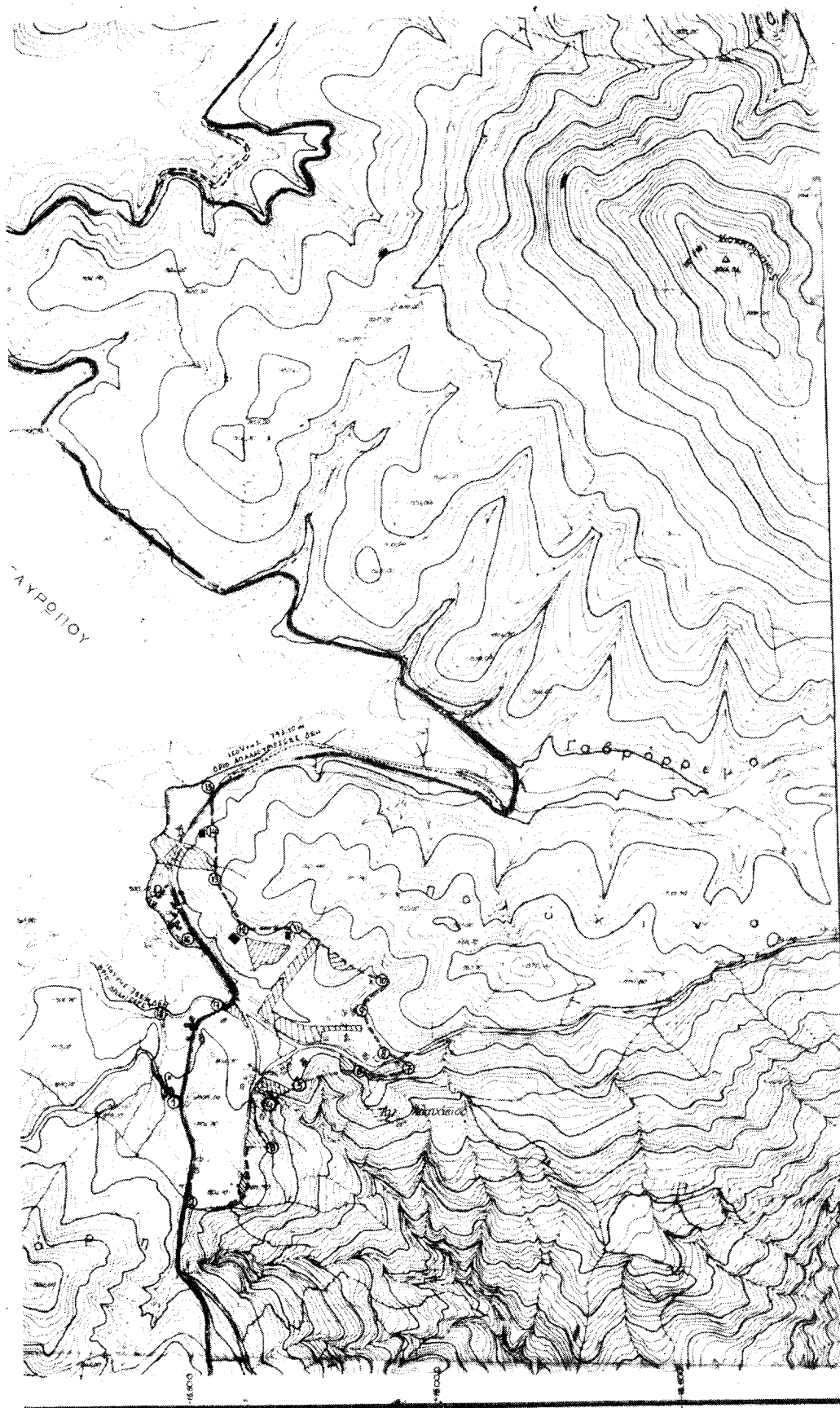


3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρόνο κατασκευής επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΛΕ ή αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50% με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του ισόγειου θα διαιρούνται σε μικρότερα ανοίγματα με αναλογία 1/2 περίπου.

(F4*) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται μεταλλικό ειδικό κωδικό έως 1,00 μ ύψος σε χώμα που να είναι αρμονικό με το εδαφικό των εξωστών ε με τα εσωτερικά κωδικά.

7/14/44





Αριθ. 16259

(3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο
Αγρ/μα Σκαφίδι Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.
3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΩΠ.
5. Την 444/2002 αποφ. Δημ. Συμβ. του Δήμου Κοζάνης.
6. Το 2907/31.10.02 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Κοζάνης.
7. Το α) Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 94Α/13.6.94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α'/15.9.94) και

β) Τη 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ίδρυση μονάδας κατασκευής μηχανολογικών ειδών από τον Καρακλάνη Παναγιώτη του Ιωάννη, στο υπ' όψη τεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, έκτασης 8041 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 438ζ' κοιν/στο τεμάχιο πεδινή βοσκή της οριστικής διανομής αγρο/τος Σκαφίδι-έτους 1931 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διαγράμματα του Τμήματος Τοπογραφικής Κοζάνης.

Κοζάνη, 20 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΤΙΣΣΕΛ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΣΚΑΦΙΔΙ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931

